

売土地

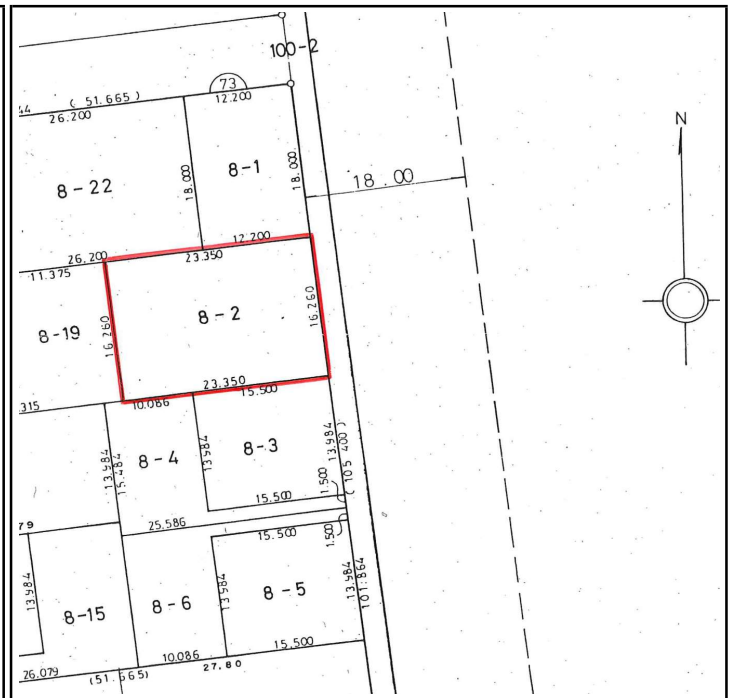
価格

1838万円

所在地		帯広市 西16条南5丁目8-2			学区	緑丘小学校 第八中学校
土地	地目	登記簿 宅地				
	面積	登記簿 1筆計379.67㎡(約114.85坪)		坪単価	約@160,000円	
	形状	接道 東間口 16.26m × 奥行 23.35m 定形状				
	売買方式	1筆売買				
建物	築年					
	構造					
	面積					
	間取り	更地				
用途地域		第二種中高層住居専用地域				
都市計画制限等		地区計画ナシ・防火地域指定ナシ	建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	道路幅員(公道)	35.31m 都市計画道路(15条通)		敷地	東間口	16.26m
					奥行	23.35m
	接道状況	東側接道				
設備状況		前面道路 上下水道埋設管:アリ		都市ガスの埋設配管:アリ		
		敷地内配管:ナシ				
交通		拓殖バス:常磐通6丁目あかしや待合前 停まで徒歩2分				
取引形態		専任媒介	仲介料	各¥611,400(税別)…売主買主同額		
備考		境界標4箇所は再測量を行い売主負担にて打込みを行う方向です				
		契約不適合責任は売主では負わない契約形態になります(昭和39年以来・更地状態)				
		防火地域、準防火地域の指定はなく建築基準法22条区域				

現況写真(東側道路より撮影)

土地図面



東側道路より撮影

周辺地図

