

売土地

価格

830万円

所在地		河東郡 音更町柳町南区 13番6			学区	柳街小学校 共栄中学校	
土地	地目	登記簿 宅地					
	面積	登記簿 1筆 計342.75㎡(約103.68坪)		坪単価	約@80,000円		
	形状	接道 北間口 15.00m × 奥行 22.85m		整形形状			
	売買方式	1筆売買					
建物	築年						
	構造						
	面積						
	間取り	現状上物あり・解体更地化を前提とした売却					
用途地域		第一種低層住居専用地域					
都市計画制限等		地区計画ナシ・防火地域指定ナシ		建ぺい率	40%	容積率	60%
道路	道路幅員(公道)	12.00m			敷地	東間口	15.00m
	接道状況	北側接道				奥行	22.85m
設備状況		前面道路 上下水道埋設管：アリ 敷地内配管：アリ 都市ガスの埋設配管：現状アリだが供給制限アリ・新築の際にはLPガス化に					
交通		十勝バス：柳街南区亭まで徒歩2分					
取引形態		専任媒介		仲介料	各¥309,000(税別)…売主買主同額		
備考		境界標4箇所は再測量を行い売主負担にて打込みを行う方向です 契約不適合責任は売主では負わない契約形態になります 防火地域、準防火地域の指定はなく建築基準法22条区域					

現況写真



北側道路より撮影

土地図面



↑北側道路

周辺地図

