

仲介

● 芽室町 本通より西エリア 65坪土地・北西角地

売土地

価格

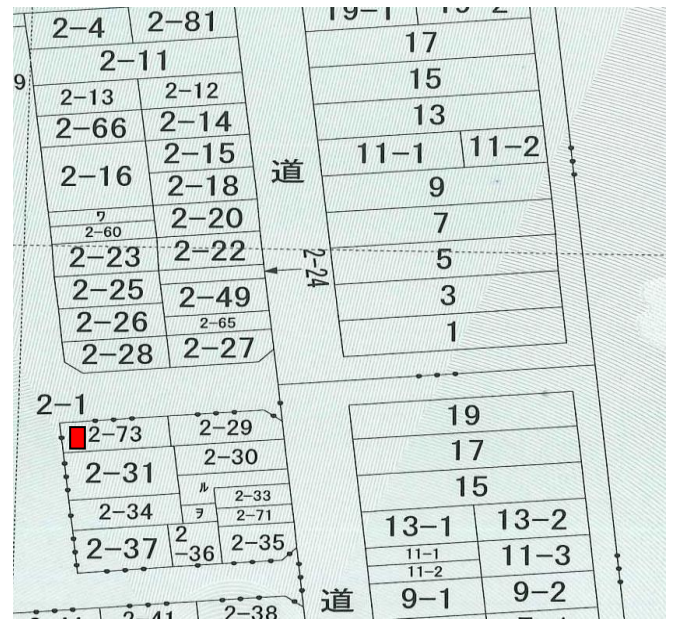
522万円

| | | | | | | | |
|---------|------------------------------|------------------------------|------|----------------------|------|------------------|--|
| 所在地 | | 河西郡 芽室町西2条2丁目2番73 | | | 学区 | 芽室西小学校 芽室西中学校 | |
| 土地 | 地目 | 登記簿 宅地 | | | | | |
| | 面積 | 登記簿 1筆 計215.65㎡(約65.23坪) | | 坪単価 約@80,000円 | | | |
| | 形状 | 23.72m×9.09mの形状 | | | | | |
| | 売買方式 | 1筆 | | | | | |
| 建物 | 築年 | | | | | | |
| | 構造 | | | | | | |
| | 面積 | | | | | | |
| | 間取り | 更地化は完了済み 最終的に境界標を明示しお引き渡し | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | | |
| 都市計画制限等 | 地区計画ナシ・防火地域指定ナシ | | 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | |
| 道路 | 道路幅員 (公道) | 北側 14.5m道路 | | 敷地 | 北側間口 | 23.72m | |
| | | 西側 6m道路 | | | 西側間口 | 9.09m | |
| | 接道状況 | 北側 及び 西側接道 (北西角地) | | | | | |
| 設備状況 | 前面道路 上下水道埋設管：アリ | | | 都市ガスの埋設配管：ナシ | | | |
| | 敷地内配管：ナシ | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 交通 | 十勝バス 芽室愛生町 停留所まで徒歩3分 | | | | | | |
| 取引形態 | 一般媒介 | | 仲介料 | 売主買主 共に¥216,600 (税別) | | | |
| 備考 | 引渡し後は瑕疵担保責任は売主で負わない契約形態となります | | | | | | |
| | 現状登記簿記載の面積で売買取引頂きます (公募面積取引) | | | | | | |
| | 建築会社での建築条件は付いておりません | | | | | | |

現況写真(北西道路より撮影)



土地形状



対象地 2-73

周辺地図

