

仲介

● 芽室町 本通より西エリア 65坪土地・北西角地

## 売土地

価格

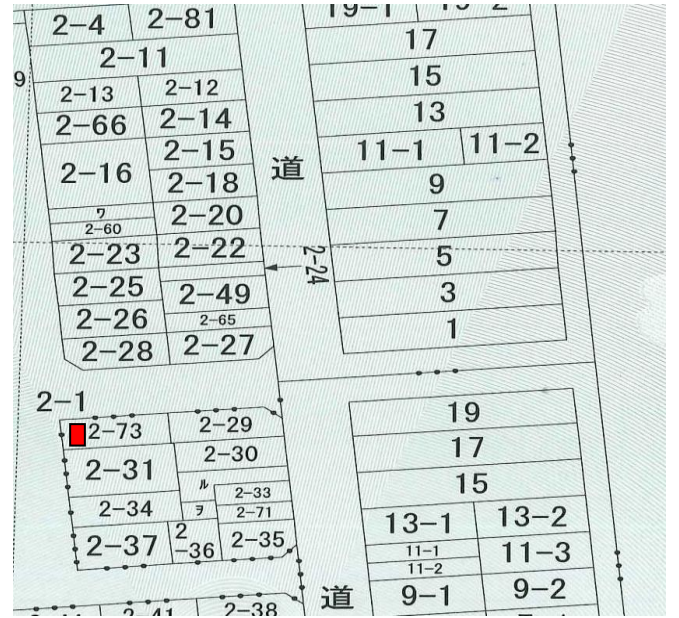
700万円

所在地		河西郡 芽室町西2条2丁目2番73			学区	芽室西小学校 芽室西中学校	
土地	地目	登記簿 宅地					
	面積	登記簿 1筆 計215.65㎡(約65.23坪)		坪単価	約@107,312円		
	形状	23.72m×9.09mの形状					
	売買方式	1筆					
建物	築年						
	構造						
	面積						
	間取り	更地化は完了済み 最終的に境界標を明示しお引き渡し					
用途地域		第一種住居地域					
都市計画制限等		地区計画ナシ・防火地域指定ナシ	建ぺい率	70%	容積率	200%	
道路	道路幅員 (公道)	北側 14.5m道路		敷地	北側間口	23.72m	
		西側 6m道路			西側間口	9.09m	
	接道状況	北側 及び 西側接道 (北西角地)					
設備状況		前面道路 上下水道埋設管：アリ		都市ガスの埋設配管：ナシ			
		敷地内配管：ナシ					
交通		十勝バス 芽室愛生町 停留所まで徒歩3分					
取引形態		一般媒介	仲介料	売主買主 共に¥270,000 (税別)			
備考		引渡し後は瑕疵担保責任は売主で負わない契約形態となります					
		現状登記簿記載の面積で売買取引頂きます (公募面積取引)					
		建築会社での建築条件は付いておりません					

現況写真(北西道路より撮影)



土地形状



対象地 2-73

周辺地図

